

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

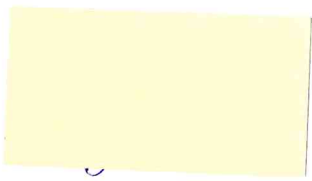
Materiál na 16. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12. decembra 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy ZŠ Pri Kríži 11, na pozemku parc. č. 1242 k. ú. Dúbravka, vo výmere 241 m² spoločnosti Bicykle u Mira s.r.o., Hviezdoslavova 734/64, Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 196/2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej a
hospodárenia s majetkom
zo dňa 16.10.2017
5. Stanovisko komisie
ekonomickej zo dňa
22.11.2017
6. Žiadosť
7. Kópia z katastrálnej mapy

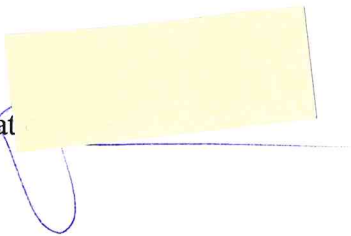
Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho



Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne



december 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v a ľ u j e,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy Základnej školy Pri Kríži č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 2009, postavenej na parcele č. 1242 k. ú. Dúbravka vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vo výmere 241 m², Bycikle u Mira s.r.o., IČO: 46 411 054, sídlo Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 3 615,- EUR za rok, pričom k cene nájomného budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadatelia sú toho času nájomcami predmetného nebytového priestoru na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to do 30.11.2017, pričom majú záujem v tomto nájomnom vzťahu pokračovať, avšak už ako obchodná spoločnosť. Cena nájmu vyplývajúca z tejto zmluvy je 1999,94 EUR, čo predstavuje 8,3 EUR za m² a rok. Navrhujeme navýšiť cenu nájmu v zmysle novo prijatého sadzobníka cien nájmov, teda navýšenie na 15 EUR za m² a rok, teda ročne 3 615 EUR. Zmluvu žiadatelia navrhujú predĺžiť o 10 rokov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia sú toho času nájomcami predmetného nebytového priestoru, pričom majú nájomnú zmluvu uzatvorenú do 30.11.2017 a majú záujem v tomto vzťahu aj naďalej pokračovať.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 22.11.2017.

Uznesenie MR č. 196/2017 zo dňa 28.11.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie

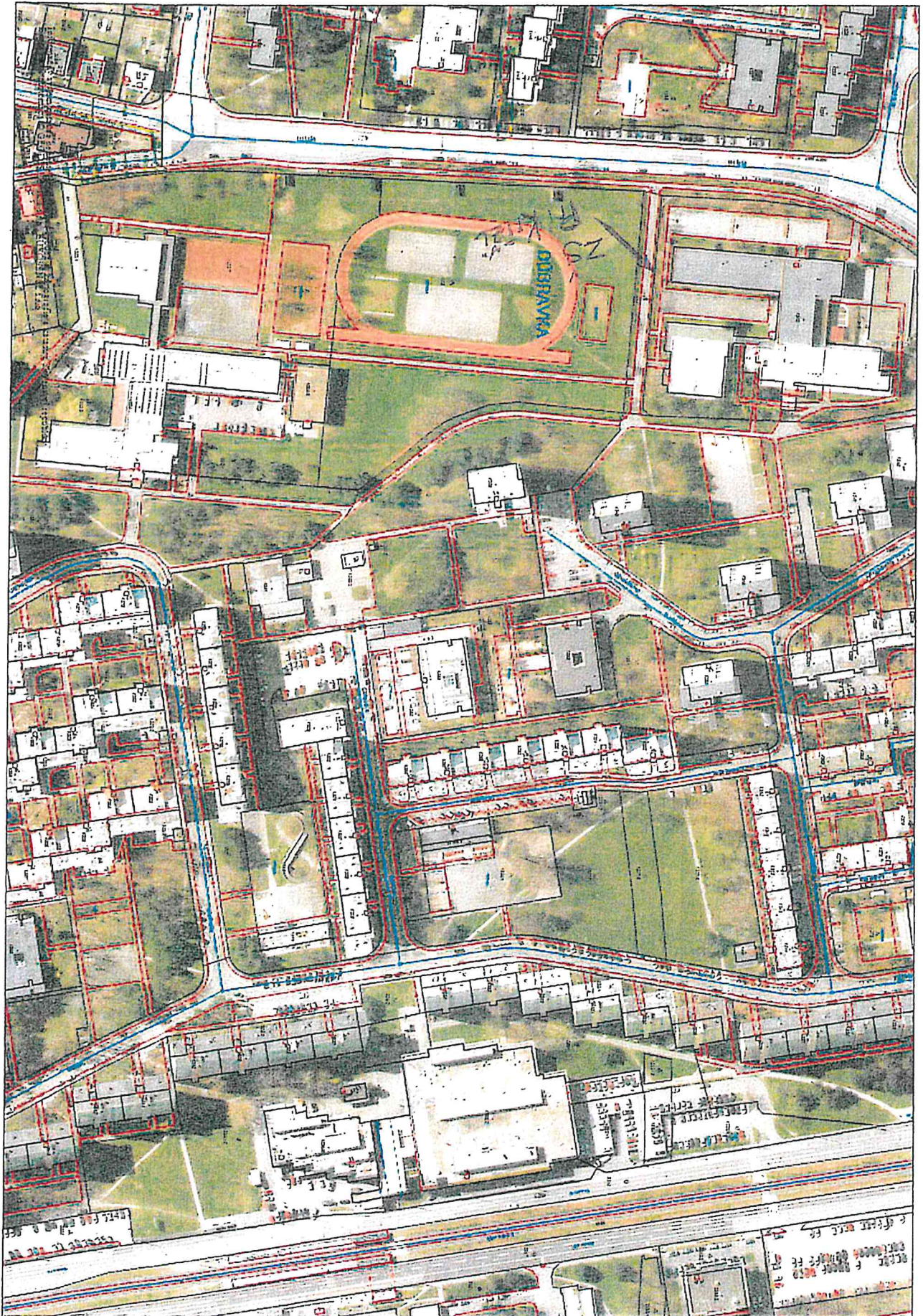
Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prijala rovnaké stanovisko ako komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0



MIETLOV - PRÁVNE ST

Bicykle u Mira s.r.o., Hviezdoslavova 64, 900 31 Stupava

4549/17

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 24.3.2017

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaní Herta Zelenská a Ing. Miroslav Kováč Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom priestoru Dúbravského bicyklového centra Bicykle u Mira, z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy v novembri 2017. Predĺženie nájomnej zmluvy žiadame na dobu 10 rokov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Herta Zelenská
konateľ

Ing. Miroslav Kováč
konateľ